

Nr.4 · November 2018 · suisseplan informiert über

RAUM + LANDSCHAFT



Trockensteinmauer im Alpthal SZ

suisseplan Ingenieure AG

www.suisseplan.ch

BAU

Tragwerke
Infrastruktur
Baumanagement

RAUM

→ Raumplanung
→ Landschaftsplanung

UMWELT

Umweltplanung
Sicherheit

RAUM- PLANUNG

AREALENTWICKLUNGEN

Ob Bauzonenreserven oder Industriebrachen: Die suisseplan Ingenieure AG unterstützt Private, Investoren und Gemeinden bei Arealentwicklungen mit der Erarbeitung von Sondernutzungsplänen. Je nach Kanton werden diese als Gestaltungspläne, Überbauungs-, Bebauungs- oder Quartierpläne bezeichnet. Der Mehraufwand rechtfertigt sich durch überzeugende architektonische Lösungen, eine attraktive Freiraumgestaltung und einen deutlichen Mehrwert.

Ein Sondernutzungsplan kann bereits im Zonenplan als Pflicht vorgeschrieben werden, oder er wird freiwillig erstellt, um den Grundstückswert zu steigern. Bestimmte Gebiete werden erst durch einen Sondernutzungsplan baureif. Fragen des Hochwasser- oder Lärmschutzes, der Erschliessung wie auch des Ortsbildschutzes sind zu klären. So können frühzeitig Nutzungskonflikte gelöst werden. Sorgfältige Planungen liefern ortsspezifische Lösungen für komplexe Sachverhalte.



Eglisau ZH, Ortsbild von nationaler Bedeutung



© lilin Architekten sia gmbh, Zürich

GESTALTUNGSPLAN ISLEREN, RUDOLFSSTETTEN- FRIEDLISBERG AG

Mit einem Studienauftrag gemäss SIA 143 hat die Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg AG für ein gemeindeeigenes unüberbautes Grundstück von 2 ha ein geeignetes Nutzungs- und Baukonzept gesucht, das als Grundlage für den geforderten Gestaltungsplan dient. Ziel war die Auslotung einer verträglichen baulichen Dichte für ein nachhaltiges Wohnquartier bei guter Einordnung in die bauliche und landschaftliche Umgebung. Das gelungene städtebauliche Konzept mit den besonderen Freiraumqualitäten zeichnet das Siegerprojekt «Ruedistète-à-tête» der lilin Architekten sia gmbh aus und schafft einen neuen Lebensraum für eine vielfältige Bewohnerstruktur.

Sowohl die Organisation des Studienauftrags als auch die Erarbeitung des Gestaltungsplans wurden von der Abteilung Raumplanung der suisseplan Ingenieure AG übernommen.

ÜBERBAUUNGSPLAN SONNMATT, WALENSTADT SG

Am östlichen Siedlungsrand am Hang liegt das Gebiet Sonnmatt, welches vom Kulturland lediglich durch den Widenbach getrennt ist. Im Auftrag der Grundeigentümer erstellte die suisseplan Ingenieure AG den Überbauungsplan, welcher eine ortsbauulich verträgliche Bauweise mit verschiedenen Gebäudetypologien und einer attraktiven Freiraumgestaltung sichert. Im Überbauungsplan werden ausserdem der Hochwasserschutz, die Freihaltung des Gewässerraums und eine zweckmässige Erschliessung geregelt. Der gegenüber dem Kulturland durchlässige Siedlungsrand wird durch eine abwechslungsreiche Bepflanzung entlang des Widenbachs aufgewertet, und es entsteht ein attraktiver Quartier-Spielplatz als Begegnungsort.

Überbauungsplan Sonnmatt, Walenstadt SG



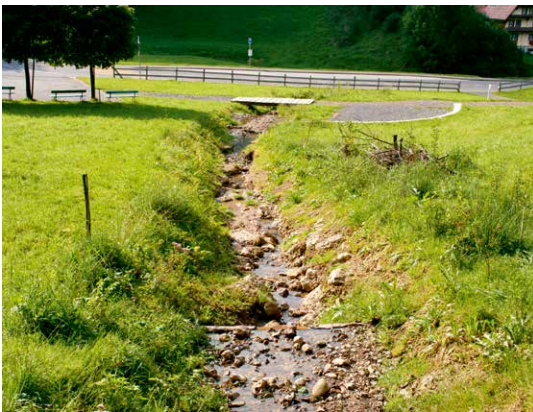
LANDSCHAFT ENTWICKELN UND GEZIELT AUFWERTEN

LANDSCHAFTS- ENTWICKLUNGSKONZEPTE (LEK) FÜR ALLE

Die konzeptionelle Landschaftsentwicklung basiert auf einem interdisziplinären und umfassenden Planungsgrundsatz. Das LEK zeigt konkrete Lösungen für die künftige Landschaftsnutzung auf und soll eine langfristige und breit abgestützte Entwicklung einleiten. Dazu werden Umsetzungsmassnahmen und konkrete Aufwertungsprojekte sowohl innerhalb des Siedlungsgebiets als auch in der unbebauten Landschaft angestossen. Als informelles Planungsinstrument baut ein LEK auf dem Grundsatz der Freiwilligkeit auf. Die Berichte, Massnahmenvorschläge und Pläne haben den Charakter einer Empfehlung. Im Rahmen eines LEK können anfallende Aufgaben einer Gemeinde koordinativ umgesetzt werden.



LEK Höfe, Schaugarten für die Bevölkerung, Pfäffikon SZ



LEK Sattel, revitalisierter Figlenbach

QUALITÄTEN FÖRDERN UND GEZIELT AUFWERTEN

Landschaft ist ein vielschichtiger Begriff und umfasst zahlreiche Elemente. Das Kulturland, der Wald, die Gewässer und die Siedlung stellen die Grundlage dar für die überlagernden Nutzungen Land- und Forstwirtschaft, Wasserbau, Wohnen und Arbeiten, Naturschutz sowie Erholung.

Ein LEK hat die Entwicklung einer definierten Landschaft im Hinblick auf ihre nachhaltige Nutzung und ihre ökologische und ästhetische Aufwertung zum Ziel. Bestehende Qualitäten werden gezielt gefördert, Herausforderungen angegangen und vorhandene Defizite umfassend behoben.

HERAUSFORDERUNGEN KOORDINIERT ANGEHEN

Ein erfolgreiches LEK stützt sich auf die optimale Zusammenarbeit von verschiedenen Akteuren. Eine breit abgestützte Fachgruppe mit Vertretern aus den diversen Themenbereichen begleitet die Umsetzung der Massnahmen. Diese bewährte Vorgehensweise erlaubt es, zweckmässige und ganzheitliche Lösungen für aktuelle und anstehende Herausforderungen zu entwickeln.

Im Kompetenzbereich Landschaftsentwicklungskonzepte verfügt die suisseplan Ingenieure AG raum+ landschaft über langjährige Projekterfahrungen. Unsere erfolgreich laufenden LEKs Sattel, Höfe und Steinen weisen eine breite Palette von umgesetzten Massnahmen auf. Beispielhafte Projekte sind Bachrevitalisierungen, die Bekämpfung von invasiven Neophyten, Siedlungsrandprojekte, Schulhausaufwertungen sowie Förderprojekte für seltene Tier- und Pflanzenarten. Weiter spielt die Öffentlichkeitsarbeit eine zentrale Rolle. Mit der Abgabe von einheimischen Wildsträuchern und -stauden sowie mit öffentlichen Anlässen kann die Bevölkerung für eine positive Landschaftsentwicklung sensibilisiert werden.

WEITERE DIENSTLEISTUNGEN RAUM + LANDSCHAFT

- Landschaftsplanung (Landschaftsentwicklungs-konzepte, Landschaftsqualitäts- und Vernetzungsprojekte, Kiesabbau- und Deponieplanungen, Nutzungsplanungen, Ausscheidung von Grundwasserschutz-zonen und Gewässerräumen)
- Freiraumplanung (ökologische und ästhetische Aufwertungsprojekte von Freiräumen wie Schulhausareale, Parkanlagen, Firmengelände, Privatgärten etc.)
- Aufwertungsprojekte (Förderung von Zielarten, Gewässerrevitalisierungen, Wildtierkorridor-aufwertungen)
- Beratungen und Begleitungen von Gemeinden, Kantonen und Privaten (u. a. Neophyten-bekämpfungskonzepte)
- Raumplanung (Orts- und Regionalplanung, Richtplanung, Quartier- und Verdichtungsana-lysen, Verkehrs- und Erschliessungskonzepte, Baugesuchprüfungen und Gestaltungs-gutachten, Inventare, Schutzverordnungen, Studienaufträge, Nachhaltigkeitsbeurteilungen)
- Raumentwicklung (Raum- und Entwick-lungsprognosen, empirische Erhebungen, Schulraumplanung, Alterskonzepte)

Ansprechpersonen Landschafts- und Freiraumplanung



Geni Widrig
geni.widrig@suisseplan.ch



Salome Federer
salome.federer@suisseplan.ch

Ansprechpersonen Raumplanung



Gaby Horvath
gaby.horvath@suisseplan.ch



Lena Hausding
lena.hausding@suisseplan.ch

EIN SCHIESSPLATZ VERSCHWINDET (KT. LUZERN)

In Flühli unterhalb der Schrattenfluh im Wagliseichnubel laufen zurzeit die umfassenden Rückbau- und Sanierungsarbeiten eines ehemaligen Schiessplatzes der Schweizer Armee. Neben der Zielhangsanierung werden rund 600 Laufmeter Schützengraben und weitere Infrastrukturelemente zurückgebaut. Durch die Sanierung und den Rückbau wird die wertvolle Moorlandschaft Habkern/Sörenberg mit ihren zahlreichen Flach- und Übergangsmooren aufgewertet, die bestehenden Sicherheitsrisiken in dieser beliebten Erholungslandschaft werden behoben.

Wir planen und begleiten die Bauarbeiten im Auftrag der armasuisse Immobilien. Neben der Oberbauleitung übernehmen wir auch die Umweltbau-begleitung. Die zurückgebauten und sanierten Flächen werden rekultiviert und stehen wieder als naturnaher Lebensraum der landwirtschaftlichen Nutzung zur Verfügung.



© Martin Dominik Zemp, Entlebucher Anzeiger

INTERN

SOMMERAUSFLUG ATZMÄNNIG SG

Teamegeist stärken, Vertrauen schaffen, Austausch zwischen den Standorten – unser Sommerausflug bei strahlendem Wetter war ein voller Erfolg.



DER MEILENSTEIN IN IHRER KARRIERE? SUISSEPLAN SUCHT ...

Luzern: Landschaftsarchitekt(-in) für Projektierung und Ausführung (80–100%)

Wil/ZH und/oder Zürich: Ingenieur(-in)/Projektleiter(-in) (80–100%)

Wil/ZH: Zeichner(-in) Fachrichtung Architektur (80–100%)

Alle weiteren Informationen finden Sie auf unserer Website:

www.suisseplan.ch

suisseplan Ingenieure AG

Aarau
Entfelderstrasse 2
5001 Aarau
T: 058 310 56 00
aarau@suisseplan.ch

Luzern
Theaterstrasse 15
6003 Luzern
T: 058 310 57 80
luzern@suisseplan.ch

Obertunkhofen
Dorfplatz
8917 Obertunkhofen
T: 058 310 56 90
obertunkhofen@suisseplan.ch

Wil/ZH
Bahnhofstrasse 49
8196 Wil/ZH
T: 058 310 57 50
wil@suisseplan.ch

Wohlen
Bahnhofstrasse 2
5610 Wohlen
T: 058 310 56 60
wohlen@suisseplan.ch

Zürich
Thurgauerstrasse 60
8050 Zürich
T: 058 310 57 00
zuerich@suisseplan.ch