

2. Vorprüfung und öffentliche Auflage

Kommunaler Richtplan - Siedlung und Landschaft

Siedlung, öffentliche Bauten, Ver- und Entsorgung

1 : 5'000

Öffentlich aufgelegt vom 31. Juli 2026 bis 29. September 2026

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am .....

Namens des Gemeinderats

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Vor- und Nachname

Vor- und Nachname

Von der Baudirektion genehmigt am .....

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.: .....

|               |                                                                                                                        |                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Auftr.-Nr.:   | 11.6802                                                                                                                | suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft             |
| Sachbearb.:   | GH                                                                                                                     | Thurgauerstrasse 60   8050 Zürich   T +41 58 310 57 70 |
| Gest.techn.:  | BDU                                                                                                                    | Planungsgrösse: 80 x 65                                |
| SILU-Projekt: | L1 ZH/68 Männedorf/02 Revision Richt- und Nutzungsplanung/13 Nutzungsplan/komRIP/40_2_VP und 6A/GIS/ggr/komRIP_Sul_qgr | www.suisseplan.ch   raum@suisseplan.ch                 |

Verbindliche Inhalte

| Übergeordnete Festlegungen  | Kommunale Festlegungen      |                                      |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| bestehend geplant           | bestehend Massnahme geplant | Nummer Massnahmenblatt               |
| Festlegungen                |                             |                                      |
| Innenentwicklungsstrategien |                             |                                      |
|                             |                             | - Subzentrum                         |
|                             |                             | - Zentrum                            |
|                             |                             | S9.01 Neuorientieren / Neuentwickeln |
|                             |                             | S9.02 Weiterentwickeln und Erneuern  |
|                             |                             | S9.03 Bewahren und Entwickeln        |
|                             |                             | S11.1 Uf Dorf                        |
| Funktion                    |                             |                                      |
|                             |                             | Ö1 Gesundheit                        |
|                             |                             | Ö2 Bildung                           |
|                             |                             | Ö3 Erholung                          |
|                             |                             | Ö4 Versorgung                        |
|                             |                             | Ö5 Verkehr                           |
|                             |                             | Ö6 Kultur                            |
|                             |                             | - Umzonung in eine andere Zone       |

| Informationsinhalt |                        |
|--------------------|------------------------|
|                    | - Gebäude              |
|                    | - Bestehende Kernzonen |
|                    | - Stehendes Gewässer   |
|                    | - Wald                 |
|                    | - Naturschutzgebiet    |

