

Infrastrukturbau Swiss Re Next

Erschliessung des neuen SwissRe Hauptgebäudes mit allen Medien inkl. Neubau einer privaten Regenwasserkanalisation mit Einleitung in den Zürichsee. Oberflächenkotierung und Anpassung der Sternenstrasse auf die neuen Gegebenheiten. Zudem musste ein auf der Parzelle verlaufendes, bestehendes EWZ-Trasse verlegt werden.

Projektbeschreibung

suisseplan durfte für den Neubau des SwissRe Next Gebäude die komplette aussenliegende Werkleitungsplanung übernehmen. Nebst der Erschliessung mit allen Medien (Netzwasser, Abwasser, Elektro- und Kommunikationsleitungen) stand der Neubau einer privaten Regenwasserkanalisation mit Einleitung in den Zürichsee im Vordergrund.

Bedingt durch die Einleitbedingungen der Stadt Zürich, den Grundwasserspiegel, geologische Bodenbeschaffenheit und den Platzverhältnissen war weder eine Versickerungsanlage noch die Einleitung des Regenabwassers in die öffentliche Kanalisation möglich. Als Lösung bot sich die Verlegung einer privaten Regenwasserleitung mit Einleitung in den Zürichsee an.



Besondere Anforderungen

Zur Optimierung der Bauzeit wurde der RW-Kanal in einer ersten Etappe parallel mit den Abbrucharbeiten des bestehenden Bauwerkes ausgeführt. Während der Zeit durften die öffentlichen Verkehrswege nicht eingeschränkt werden.

Wegen des anstehenden Grundwasserspiegels und der Nähe zum Zürichsee war ein Abpumpen des Grundwassers im Rohrleitungsgraben nicht möglich, so dass der RW-Kanal im Bereich der Einleitung Zürichsee in den gefluteten Rohrleitungsgraben mit Tauchern verlegt werden musste.

Zu den ohnehin bereits eingeschränkten Platzverhältnissen wurde unter Berücksichtigung der späteren Umgebungsgestaltung auf der Parzelle und den bestehenden Leitungen in Koordination mit der EWZ ein Ausbauprojekt für die Mittelspannungsanlagen erstellt und der Netzwasseranschluss realisiert.

Die Erschliessung mit den hochliegenden Leitungen sowie der Strassenbau in der Sternenstrasse wurden in einer zweiten Etappe parallel zum Fassaden-Umgebungs- und Innenausbau realisiert. Insbesondere enge Platz- und Terminverhältnisse und die Koordination verschiedenster Bedürfnisse (Fassadenbauer, Gärtner, Tiefbauer, Strassenbauer, Anlieferungen und Logistik, Einsätze Tiefbauamt ZH, Werke und Sunrise/Swisscom) machten das Projekt zu einer Herausforderung.

DETAILS



Auftraggeber

Swiss Re

Referenz

Herr André Gaignat
+41 43 285 69 45

Objektyp

Infrastrukturbau (Netzwasser, Abwasser, Elektro- und Kommunikationser-schliessung)
Regenwasserleitung
Ausbau/Umlegung EWZ-Trasse
Öffentliche Beleuchtung
Strassenbau (Anpassung / Sanierung)

Bausumme

ca. 1.6 Mio.
Honorar 250'000.-

Ausführungszeit

April 2013– September 2017

Planungszeit

November 2011 – März 2013

Unsere Leistungen

- Planung / Bewilligungsverfahren
- Ausschreibung
- Submission
- Ausführungsbegleitung

